



PARQUE EMPRESARIAL OESTE

EL PARQUE EMPRESARIAL OESTE

CONCEPTO

Hace unos años era tan sólo un proyecto. Hoy, es ya una auténtica realidad: El Parque Empresarial Oeste es el primer cluster empresarial para la Región de Murcia. Un magnífico desarrollo de suelo terciario de más de medio millón de metros cuadrados, concebido como lo que hoy en día denominamos “NUEVOS ESPACIOS ECONÓMICOS”. Un espacio donde empresas y organizaciones interactúan, crecen y se desarrollan paralelamente en virtud de las bondades de estar situadas en una ubicación que les permite mejorar sus niveles de comunicación, relación, productividad y eficiencia gracias, precisamente, a esa situación física privilegiada.

Simplificando, un espacio donde las empresas, independientemente de su tamaño o ámbito de actividad, se benefician de las sinergias producidas por la dinámica del propio entorno.



UBICACIÓN

El Parque Empresarial Oeste tiene una ubicación, sencillamente, inmejorable. Junto a la población de Alcantarilla, a siete km de la ciudad de Murcia (séptimo municipio de España por número de habitantes), en primera línea de la autovía Murcia - El Palmar, y por tanto a pié de todas las grandes vías de comunicación terrestre con el resto de Europa, dispone, en un radio de 80 Km a la redonda, de dos aeropuertos (Alicante y San Javier), más otro en proyecto a menos de 15 Km. (Corvera), de dos importantes puertos comerciales (Alicante y Cartagena), y dispondrá, en el año 2013, de conexión ferroviaria de alta velocidad con el centro de la península y el corredor mediterráneo.



El Parque Empresarial Oeste, linda, por otra parte, con el Centro Integrado de Transportes, actuación de cerca de 700.000 m² destinados a una moderna Plataforma

Logística Multimodal, ya en construcción, y con el Polígono Industrial Oeste, donde ya están instaladas más de 1.600 empresas que dan empleo a más de 14.000 personas.

La ubicación, por tanto, nos permite asegurar que se trata del parque empresarial más atractivo para ubicar una empresa de todo el sudeste español.

LOS NUEVOS ESPACIOS ECONÓMICOS

Este Parque Empresarial en un principio fue concebido sencillamente como una ampliación del Polígono Industrial Oeste. Sin embargo, durante su desarrollo experimentó una gran transformación debido fundamentalmente a dos razones:



- Nuevas exigencias técnicas y legislativas (mejoras en la urbanización, materiales, amplitud de viales, zonas verdes, equipamientos)
- Nuevas demandas de las empresas (mayores prestaciones de los inmuebles; espacio económico Vs. nave industrial)

Se trata de una actuación singular, sin parangón en el sudeste español, un Parque Empresarial, concebido bajo el concepto de los nuevos espacios económicos:

- Flexibilidad de usos (aquí van a convivir actividades diversas como una gran superficie, un hotel, edificios de oficinas, naves, etc.)
- Altas prestaciones tecnológicas (fibra de vidrio, red interna de telecomunicaciones, etc.)
- Magníficas infraestructuras

- Preocupación por la estética y el medio ambiente (fantásticas zonas verdes, carril bici...)
- Actividades complementarias que maximizarán la inversión de aquellos que allí se quieran ubicar.
- Fertilización cruzada y sinergias económicas

Es, en definitiva, un salto cualitativo de gran importancia con respecto al Polígono Industrial Clásico.

DATOS GENERALES DEL PARQUE EMPRESARIAL OESTE

Como muestra de la entidad de la actuación que hemos llevado a cabo, daremos algunas cifras:

- Uso principal: actividades económicas en parcelas de tamaños varios, entre ochocientos y cuarenta y ocho mil metros cuadrados.
- Superficie: **523.235 m²**, de los cuales 43.535 m² son un sistema general: un gran VIAL, dimensionado para 50 m. de anchura, que unirá Alcantarilla y Sangonera la Seca, con Sangonera la Verde, que es el límite oeste de nuestro Parque, y que se configurará como un gran eje norte-sur en el desarrollo del CAEDI Oeste.
- Superficies de parcelas netas: 272.185 m²
- Edificabilidad: 183.132 m²t.
- Superficie destinada a usos de protección y mejora ambiental: 96.875m², con lo cual tendremos un Parque descongestionado, con amplitud y una calidad estética y ambiental magnífica.

- Equipamientos de ámbito local: 26.555 m2
- Viario: 89.985 m2. A destacar la amplitud de las calles, pensadas para vehículos pesados, con ángulos de giro adecuados y rotondas que hagan innecesario el uso de semáforos.
- Inversión directa prevista: 252 millones de euros
- Puestos de trabajos finales generados estimados: 4.850

EL PARQUE EMPRESARIAL OESTE: EL GRAN CENTRO COMERCIAL AL SUR DE LA CIUDAD DE MURCIA

Con la inauguración del Hipermercado E.Leclerc se añade un nuevo elemento al Parque Comercial de mayor éxito en el área metropolitana de Murcia. La multinacional E. Leclerc, empresa líder en el sector de la distribución en Francia, que ha construido una gran superficie comercial que dotará de servicios comerciales a toda la zona suroeste del Municipio de Murcia, y que será un gran éxito, por su colindancia al casco urbano Alcantarilla y su cercanía a todas las pedanías de sur de la ciudad de Murcia, toda vez que todas las grandes superficies ya instaladas o en proyecto se ubican en el norte de la ciudad.

E. Leclerc se une así a los otros establecimientos comerciales tales como Decathlon, Aki, Merkal Calzados, Cóctel, McDonalds, etc., que actúan como motor del Parque Empresarial Oeste, pues garantizan la afluencia de un gran número de personas desde el primer día, y por tanto, una mayor relevancia y presencia pública del resto de empresas que se instalen en el Parque.

PARCELARIO PARQUE EMPRESARIAL OESTE

